

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016
Dužnik : KARIKA d.o.o. „u stečaju” OIB: 50605806998
Buje, Kaldanija 36/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.11.2019. DO 26.02.2020.

U ovom stečajnom postupku imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina opterećenih razlučnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprava, Područni ured Pazin..

Sud je odredio prodaju nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila prodaju (prvu elektroničku javnu dražbu), datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 15.10. 2019., datum i vrijeme početka nadmetanja bio je određen za 27.12. 2019., a datum i vrijeme završetka bio je 13.01. 2020., prema:

- zaključku posl.br. 1 St-381/2016-68 od 28. 06. 2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to građevinsko zemljište na kč.br. 880/40, površine 942 m2, upisano u z.k.ul.br. 1784 k.o. Kaštel , u naselju Kaldanija, Buje, iznosi 233.000,00 kn. Na temelju izvješća Agencije najvišu valjanu ponudu od 270.750,00 kn dao je ponuditelj Janja Klemenčič, Premančan 34 a, 6280 Ankaran, Slovenija, OIB: 63839390878.

Sud je rješenjem, posl.br. 1 St-381/2016-86 od 23. siječnja 2020., dosudio navedenu nekretninu kupcu Janji Klemenčič, Premančan 34 a, 6280 Ankaran, Slovenija, OIB: 63839390878, za iznos kupovnine od 270.750,00 kn.

- zaključku posl.br. 1 St-381/2016-72 od 28. 06. 2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1037/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 2 u prizemlju lijevo, označen plavom bojom površine 65,85 m2, pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50 m2 i ostava br. 2 površine 4,89 m2., nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel., iznosi 647.000,00 kn. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati na ovoj dražbi iznosila je 485.250,00 kn.

Na temelju izvješća Agencije najvišu valjanu ponudu od 485.250,00 kn dao je ponuditelj Vlado Žuželj, Gasilska ulica 003 a, Selnica ob Dravi, Slovenija, OIB: 51219964526.

Sud je rješenjem, posl.br. 1 St-381/2016-87 od 27. siječnja 2020., dosudio navedenu nekretninu kupcu Vladi Žuželj, Gasilska ulica 003 a, Selnica ob Dravi, Slovenija, OIB: 51219964526 za iznos kupovnine od 485.250,00 kn.

- zaključku posl.br. 1 St-381/2016-70 od 28. 06. 2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1647/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 1 u prizemlju desno, označen crvenom bojom površine 104,62 m², pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m² i ostava br. 1 površine 4,89 m². Nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel, iznosi 945.000,00 kn. Na ovoj (prvoj) javnoj dražbi predmetna nekretnina nije se mogla prodati ispod minimalne cijene od 708.750,00,00 kn.

Na ovom nadmetanju nije bilo valjanih ponuda odnosno nekretnina nije prodana.

Sukladno tome određena je druga javna dražba, datum i vrijeme početka : 14.01.2020., početak nadmetanja određen je za 25.03.2020. a završetak za 07.04.2020., a nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 472.500,00 kn.

- zaključku posl.br. 1 St-381/2016-74 od 28. 06. 2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1150/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom površine 73,07 m², pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m² i ostava br. 7 površine 6,76 m². Nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel, iznosi 763.000,00 kn. Na ovoj (prvoj) javnoj dražbi predmetna nekretnina nije se mogla prodati ispod minimalne cijene od 572.250,00 kn.

Na ovom nadmetanju nije bilo valjanih ponuda odnosno nekretnina nije prodana.

Sukladno tome određena je druga javna dražba, datum i vrijeme početka : 14.01.2020., početak nadmetanja određen je za 25.03.2020. a završetak za 07.04.2020., a nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 381.500,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema gotovinskih sredstava, unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnina na kojima postoje razlučna prava je u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine radi obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika (čl. 248. SZ);
- nastavak prodaje i unovčenje preostalih nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, druga javna dražba.